



ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ГАНЗА 4»

236009, г. Калининград, ул. Большая Окружная 3А, оф.425, т. 996-600

№ 11 от «02» июля 2024 г.

Уважаемые пайщики ЖСК !

21 июня 2024 года состоялось годовое отчётное собрание участников ЖСК «Ганза 4». Одним из вопросов повестки было рассмотрение и принятие решения о финансировании деятельности ЖСК до фактической ликвидации ЖСК (Протокол № 18/06-2024 от 21.06.2024 - можно посмотреть на нашем сайте www.ganza4.ru).

К концу лета 2023 года, все процедуры деятельности ЖСК подходили к завершению, в т.ч. судебные разбирательства.

Был произведен расчет финансовых средств необходимых ЖСК для закрытия и остаток средств на счету, в рамках сметы, утвержденной Общим собранием на 2023 год, был спланирован и потрачен на благоустройство придомовой территории.

Никто не ожидал, что завершающие процедуры в Верховном суде по судебному разбирательству с Зубко З. И. на квартиры в наших домах (вне процедуры банкротства) будут возвращены на рассмотрение в суд первой инстанции. Поэтому ликвидация ЖСК стала невозможной до завершения этого судебного разбирательства.

До сих пор оплачиваются: юридические услуги, минимальная заработная плата сотрудникам (2 человека по 0,25 ставки), налоги и другие расходы (Приложение № 5 к протоколу собрания 18/06-2024 от 21.06.2024). Основные расходы – это конечно затраты на судебное разбирательство.

Прекратить защиту в судебном разбирательстве с Зубко, представляется очень «опасным», в виду возможного проигрыша и возникновению требований у Зубко к ЖСК, через которые могут быть транслированы какие-либо ограничительные действия к выданным квартирам от ЖСК, в рамках паенакопления или требования к самим пайщикам.

Смета доходов и расходов ЖСК, на 2024 год, выходит с минусом 382 685,86 коп., (порядка четырехсот тысяч рублей).

В виду отсутствия иного финансирования, ЖСК вынуждено обратиться к бывшим пайщикам по обеспечению финансирования сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза 4», что и было утверждено на Общем Собрании от 21.06.2024 года.

Просим вас оказать финансовую поддержку, в целях завершения деятельности ЖСК. Ориентировочно, 2000 рублей достаточная помощь с пайщика (с одной квартиры) для покрытия финансового разрыва сметы на 2024 год.

Реквизитам ЖСК:

Получатель: ЖСК "ГАНЗА 4"

Юридический адрес: 236009, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул.

Большая Окружная, дом 3А, офис 425

ИНН 3906351821 КПП 390601001

Счёт получателя: 40703 810 8 7500 0000050

Банк получателя: Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Кор. счёт: 30101810927480000877

БИК 042748877

Члены Правления ЖСК «Ганза 4»